

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	371	273,228	163,832,925	136,743,595	27,089,330	345	1,054	192,401	117,915,441	112,529,911	5,385,530	26	80,827	45,917,484	24,213,684	21,703,800
Aguadulce	7	1,657	738,418	501,519	236,899	6	6	621	302,735	157,279	145,456	1	1,036	435,683	344,240	91,443
Arraiján (R)	13	13,575	5,576,198	4,671,296	904,902	9	27	5,316	4,000,685	3,372,354	628,331	4	8,259	1,575,513	1,298,942	276,571
Colón	3	7,372	6,909,353	3,355,952	3,553,401	-	-	-	307,507	-	307,507	3	7,372	6,601,846	3,355,952	3,245,894
Chitré	35	4,718	1,302,407	1,047,596	254,811	35	35	4,718	1,159,323	1,047,596	111,727	-	-	143,084	-	143,084
David	53	9,186	6,066,826	4,467,761	1,599,065	(R) 50	(R) 54	7,908	4,908,436	4,249,613	658,823	3	1,278	1,158,390	218,148	940,242
La Chorrera	90	39,851	8,317,300	7,159,970	1,157,330	86	101	10,924	3,197,967	3,027,693	170,274	4	28,927	5,119,333	4,132,277	987,056
Panamá	125	191,406	132,329,918	113,765,640	18,564,278	116	788	158,038	101,963,249	99,117,420	2,845,829	9	33,368	30,366,669	14,648,220	15,718,449
Santiago	45	5,463	2,592,505	1,773,861	818,644	43	43	4,876	2,075,539	1,557,956	517,583	2	587	516,966	215,905	301,061
2026 (P)	691	252,574	184,926,342	155,485,788	29,440,554	649	1,115	145,854	99,674,456	96,354,327	3,320,129	42	106,720	85,251,886	59,131,461	26,120,425
Aguadulce	15	4,301	1,233,728	1,142,630	91,098	13	16	1,330	450,467	370,937	79,530	2	2,971	783,261	771,693	11,568
Arraiján	200	19,428	8,515,147	7,790,638	724,509	196	196	16,297	7,728,583	7,209,477	519,106	4	3,131	786,564	581,161	205,403
Colón	4	14,432	5,969,621	4,993,569	976,052	2	3	837	439,580	385,235	54,345	2	13,595	5,530,041	4,608,334	921,707
Chitré	46	5,991	1,700,368	1,506,457	193,911	42	42	4,722	1,367,816	1,206,541	161,275	4	1,269	332,552	299,916	32,636
David	83	18,175	9,680,476	8,697,704	982,772	76	76	6,858	4,185,657	3,571,505	614,152	7	11,317	5,494,819	5,126,199	368,620
La Chorrera	43	31,839	27,827,207	27,379,957	447,250	36	36	4,111	1,719,315	1,531,214	188,101	7	27,728	26,107,892	25,848,743	259,149
Panamá	273	154,491	126,529,817	102,381,358	24,148,459	259	721	108,556	82,125,226	80,876,468	1,248,758	14	45,935	44,404,591	21,504,890	22,899,701
Santiago	27	3,917	3,469,978	1,593,475	1,876,503	25	25	3,143	1,657,812	1,202,950	454,862	2	774	1,812,166	390,525	1,421,641

Variación porcentual enero a febrero

2026-25	86.3	-7.6	12.9	13.7	8.7	88.1	5.8	-24.2	-15.5	-14.4	-38.4	61.5	32.0	85.7	144.2	20.3
Aguadulce	114.3	159.6	67.1	127.8	-61.5	116.7	166.7	114.2	48.8	135.8	-45.3	100.0	186.8	79.8	124.2	-87.3
Arraiján	1,438.5	43.1	52.7	66.8	-19.9	2,077.8	625.9	206.6	93.2	113.8	-17.4	-	-62.1	-50.1	-55.3	-25.7
Colón	33.3	95.8	-13.6	48.8	-72.5	..	..	..	42.9	..	-82.3	-33.3	84.4	-16.2	37.3	-71.6
Chitré	31.4	27.0	30.6	43.8	-23.9	20.0	20.0	0.1	18.0	15.2	44.3	..	..	132.4	..	-77.2
David	56.6	97.9	59.6	94.7	-38.5	52.0	40.7	-13.3	-14.7	-16.0	-6.8	133.3	785.5	374.3	2,249.9	-60.8
La Chorrera	-52.2	-20.1	234.6	282.4	-61.4	-58.1	-64.4	-62.4	-46.2	-49.4	10.5	75.0	-4.1	410.0	525.5	-73.7
Panamá	118.4	-19.3	-4.4	-10.0	30.1	123.3	-8.5	-31.3	-19.5	-18.4	-56.1	55.6	37.7	46.2	46.8	45.7
Santiago	-40.0	-28.3	33.8	-10.2	129.2	-41.9	-41.9	-35.5	-20.1	-22.8	-12.1	-	31.9	250.5	80.9	372.2

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.